

Checkliste Eigenheim kaufen

Was	Einzuholen bei	Wer	Wann
-----	----------------	-----	------

Persönliche Unterlagen

<input type="checkbox"/>	aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber		
<input type="checkbox"/>	Kopie der letzten definitiven Steuererklärung	Steueramt		
<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge	Bank/Post		
<input type="checkbox"/>	Pensionskassenausweis (Pensionskassenreglement)	Pensionskasse		
<input type="checkbox"/>	Versicherungspolizen: Lebensversicherung, Risikoversicherung	Versicherung		
<input type="checkbox"/>	3. Säule	Bank/Versicherung		
<input type="checkbox"/>	aktueller Betriebsauszug	Betriebsamt		

Liegenschaft

<input type="checkbox"/>	aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt		
<input type="checkbox"/>	amtliche Schätzung	Gemeinde/Verkäufer		

Was	Einzuholen bei	Wer	Wann
-----	----------------	-----	------

<input type="checkbox"/>	Liegenschaftsschätzung	Grundbuchamt/Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag Kaufvertragsentwurf Reservationsvertrag	Verkäufer/ Grundbuchamt		
<input type="checkbox"/>	Katasterplan oder Situationsplan	Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungs- police	Gebäudeversicherung Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Baupläne	Verkäufer/Architekt		
<input type="checkbox"/>	Baurechtsvertrag + aktueller Baurechtszins (falls vorhanden)	Grundbuchamt/ Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Verkaufsdokumentation	Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Fotos des Objekts	Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Kostenzusammenstellung grössere Sanierung (Abrechnung, Belege)	Verkäufer /Architekt		

Checkliste Eigenheim kaufen

	Was	Einzuholen bei	Wer	Wann
<input type="checkbox"/>	Angaben zum Erneuerungsfonds	Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Eigentümerreglement bei Stockwerkeigentum	Verkäufer		
<input type="checkbox"/>	Grundriss inkl. Angaben Nettowohnfläche	Verkäufer		

Auf was ist zu achten bei einer Besichtigung?

<input type="checkbox"/>	Fenster und Dach			
<input type="checkbox"/>	Verkaufsgrund			
<input type="checkbox"/>	Nachbarschaft			
<input type="checkbox"/>	Geruch und Lärm			
<input type="checkbox"/>	Wände, Fassade, Boden			
<input type="checkbox"/>	Heizung (Art, Alter etc.)			
<input type="checkbox"/>	Grösse und Ausbaustandart			

	Was	Einzuholen bei	Wer	Wann
<input type="checkbox"/>	Geld in Erneuerungsfonds			
<input type="checkbox"/>	Baurechtsvertrag Ja/Nein			

Kosten

1	Notarkosten für Kaufvertrag: 0,1- 0,5%			
2	Handänderungssteuer: max. 1,8 %			
3	Grundbuchgebühr (für den Eintrag): 0,1-0,4%			
4	Schuldbriefgebühren: 0,1-0,3% Die Gebühren sind kantonal unterschiedlich			
5	Allfällige Grundstückgewinnsteuern			